

ANEXA NR.8
LA PH nr./2018
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019

Regulament privind procedura de acordare a facilităților la plata taxei /impozitului pentru teren conform art.7 alin (2) lit. a), b), c), d), e), f), g) din proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019

I. SCUTIRE PENTRU TERENURILE UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII SOCIALE DE CĂTRE ORGANIZAȚII NEGUVERNAMENTALE ȘI ÎNTREPRINDERI SOCIALE CA FURNIZORI DE SERVICII SOCIALE

1. Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natura privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice. Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub 3 forme: asociație, fundație sau federație. Organizațiile neguvernamentale care dețin în proprietate terenuri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe teren.

2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de organizațiile neguvernamentale pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- b) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecăreicategorii;
- c) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnicedepedente;
- d) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsitpenitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime aletraficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cuvenituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- e) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- f) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- g) mediere socială;
- h) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- i) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltareacapacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) organizațiile neguvernamentale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;

c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) pe teren să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

4. Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) copie actul de înființare al asociației sau fundației;

b) copie statutul asociației sau fundației;

c) copie certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;

d) memoriu de activitate;

e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

f) adeverință de la Registrul Agricol privind categoria de folosință a terenului, zona și adresa unde este situat.

Copiile documentelor justificative trebuie certificate de conformitate ce originalul potrivit prevederilor art. 64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative; pentru anul 2019 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 și care sunt depuse la organul fiscal până la expirarea primului termen de plata.

6. Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

7. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

Nedepunerea documentelor prevăzute mai sus conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

II. SCUTIRE PENTRU TERENURILE UTILIZATE DE ORGANIZAȚII NONPROFIT FOLOSITE EXCUSIV PENTRU ACTIVITĂȚILE FĂRĂ SCOP LUCRATIV

Prin organizații **non-profit** se înțelege orice asociație, fundație sau federație înființată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau non-patrimonial.

1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe teren.

2. Scutirea se acordă numai pentru terenurile aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la alin. 1;
- c) terenul să fie folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

4. Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria Municipiului Vulcan – Serviciul impozite și taxe locale, însoțită de :

- a) copie statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că terenul pentru care se solicită scutirea este folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) adeverință de la Registrul Agricol privind categoria de folosință a terenului, zona și adresa unde este situat;
- e) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Copiile documentelor justificative trebuie certificate de conformitate ce originalul potrivit prevederilor art. 64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

După depunerea cererii, Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan va proceda la verificarea celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se proceda la vizarea acesteia cu mențiunea „se încadrează / nu se încadrează” în prevederile legale.

5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative; pentru anul 2019 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la organul fiscal până la expirarea primului termen de plata.

6. Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

7. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

8. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

III. SCUTIRE PENTRU TERENURILE APARTINÂND ASOCIAȚIILOR ȘI FUNDAȚIILOR FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU ACTIVITĂȚILE FĂRĂ SCOP LUCRATIV

1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe teren.

2. Scutirea se acordă numai pentru terenurile aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la alin. 1;
- c) terenul să fie folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg

anul fiscal.

4. Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria Municipiului Vulcan – Serviciul impozite și taxe locale, însoțită de :

- a) copie statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că terenul pentru care se solicită scutirea este folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

d) adeverință de la Registrul Agricol privind categoria de folosință a terenului, zona și adresa unde este situat;

e) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Copiile documentelor justificative trebuie certificate de conformitate ce originalul potrivit prevederilor art. 64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

După depunerea cererii, Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan va proceda la verificarea celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se proceda la vizarea acesteia cu mențiunea „se încadrează / nu se încadrează” în prevederile legale.

5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative; pentru anul 2019 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la organul fiscal până la expirarea primului termen de plata.

6. Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

7. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

8. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

IV. REDUCERE CU 50% PE O PERIOADĂ DE 4 ANI PENTRU TERENURILE AFECTATE DE CALAMITĂȚI NATURALE, ÎNCEPÂND CU 1 IANUARIE A ANULUI ÎN CARE S-A PRODUS EVENIMENTUL

1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă reducere cu 50% la plata impozitului pe teren.

2. De aceste reduceri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

3. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

Biroul Protecție Civilă, Apărare centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 5 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie care va fi numită prin Dispoziția Primarului.

În termen de 10 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare .

4. Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

5. Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară numai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

6. Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

7. Reducere de la plata impozitului pe teren se acordă persoanelor încauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor; pentru anul 2019 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la organul fiscal până la expirarea primului termen de plată.

V. REDUCEREA CU 50% PENTRU TERENURILE AFERENTE CLĂDIRII DE DOMICILIU ȘI/SAU ALTE TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART.3 ALIN.(1) LIT. b ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 – Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate terenuri beneficiază de reducere la plata impozitului pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietate.

2. Reducerea se acordă persoanelor prevăzute la punctul 1 pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.

3. Reducerea se aplică pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

4. Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la punctul 1;
- pentru terenurile pentru care se solicită reducerea să nu se obțin venituri din închiriere;

5. Reducerea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la punctul 1 se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copie act de proprietate;
- copie act de identitate soț/soție;
- copie certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că pentru terenul pentru care se solicită reducere la plata impozitului nu se desfășoară activități economice, că nu se obțin venituri din închiriere.
- adeverință de la Registrul Agricol privind categoria de folosință a terenului, zona și adresa unde este situat.

Copiile documentelor justificative trebuie certificate de conformitate ce originalul potrivit prevederilor art. 64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

6. Reducerea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de reducere, însoțită de documentele justificative; pentru anul 2019 reducerea se aplică începând cu 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la organul fiscal până la expirarea primului termen de plata.

7. Persoana care solicită reducerea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri are obligația ca ulterior acordării reducerii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea reducerii începând cu data acordării acesteia.

VI. REDUCEREA CU 50% PENTRU TERENURILE AFERENTE CLĂDIRII DE DOMICILIU AFLATE ÎN PROPRIETAREA PERSOANELOR ALE CĂROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECÂT SALARIUL MINIM NET PE ȚARĂ ORI CONSTAU ÎN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZAȚIE DE ȘOMAJ SAU AJUTOR SOCIAL

1. Prezenta procedură se aplică persoanelor care au în proprietate terenuri și ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social. Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Vulcan.

2. Reducerea cu 50% la plata impozitului pe teren se acordă pentru terenurile aflate în proprietate solicitantului, doar atâta timp cât sunt respectate condițiile de la punctul 1. Se calculează veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul reducerii la plata impozitului pe teren.

3. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordarea de reducere la plata impozitului. Cererea va cuprinde: elementele de identificare ale contribuabilului (nume, prenume, adresa de domiciliu, codul numeric personal) și va fi însoțită de următoarele documente:

- copie a actului de proprietate / extras Carte Funciară asupra clădirii și a terenului aferent aferent acesteia;

- documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii ale actelor de identitate pentru persoanele care locuiesc împreună cu solicitantul);

- dovada veniturilor lunare pentru toate persoanele care locuiesc împreună cu solicitantul (adeverință de salariu, cupon de pensie, cupon de ajutor social, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, dovada privind bursele pentru elevi, studenți, etc.) sau dovada că nu realizează venituri eliberată de Administrația Finanțelor Publice Hunedoara;

Copiile documentelor justificative trebuie certificate de conformitate ce originalul potrivit prevederilor art. 64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

4. Cererea solicitantului pentru acordarea reducerii va cuprinde, pe lângă actele menționate mai sus și viza inspectorului de specialitate din cadrul Serviciului impozite și taxe cu mențiunea „se încadrează / nu se încadrează” în prevederile legale.

5. Dosarul complet se înaintează Primarului Municipiului care va aproba/respinge cererea de reducere.

6. Termenul de soluționare a cererii privind acordarea de reducere cu 50% la plata impozitului pe teren, conform prezentei proceduri este de 30 zile de la data înregistrării cererii la registratura Primăriei Municipiului Vulcan.

7. De facilitățile fiscale de reducere cu 50% la plata impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea însoțită de documentele justificative; pentru anul 2019 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la organul fiscal până la expirarea primului termen de plata, cu condiția achitării debitelor restante și a majorărilor de întârziere.

8. Persoanele fizice care beneficiază de reducerea de 50% la plata impozitului pe teren au obligația să declare orice modificare a situației patrimoniale și a veniturilor lor, în termen de 30 zile de la apariție.

9. Facilitatea fiscală acordată va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-a acordat.

VULCAN,2018

INIȚIATOR
PRIMAR,
ING. ILE GHEORGHE

AVIZAT: SECRETAR
JR. VELEA GABRIEL