

Către,
Primarul municipiului Vulcan

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ CNP
I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I, cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul
municipiul/orașul/comuna satul sectorul cod poștal
..... strada nr. bl. sc. ... et. ... ap. telefon/fax
..... e-mail în calitate de/reprezentat al.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/ desființare

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul
municipiul/orașul/comuna satul sectorul cod
poștal strada nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară⁽³⁾

Fișa bunului imobil.....

sau nr. cadastral

în vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾ :

.....

.....

.....

în valoare de⁽⁵⁾ :

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

(D.T.A.C.+D.T.O.E., respectiv desființarea construcțiilor(D.T.A.D.) nr.⁶⁾

din.....a fost elaborată de, cu sediul în județul.....

municipiul/orașul/comuna.....,sectorul/satul.....

cod poștal....., str,.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....

respectiv de.....- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris

în Tabloul Național al Arhitecților cu nr....., în conformitate cu prevederile

Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în

evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de

arhitectură din cadrul Documentației tehnice – D.T.(D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența

Filialei teritoriale

a Ordinului Arhitecților din România cu nr.....din.....

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de⁽⁷⁾

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
4. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor, solicitată este de.....luni/zile în baza prevederilor Documentației Tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a). Certificatul de urbanism nr...../.....emis de (copie);.....

b). dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi(copie legalizată);

c). Documentația tehnică – D.T.A.C./D.T.O.E./ D.T.A.D, după caz, compusă din:

.....
.....(2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d.) avize/ acorduri , studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar)

.....
.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrările de intervenție la construcții existente(1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a clădirii existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:(copie);

.....
.....

f) dovada privind achitarea taxelor legale – documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

g) anexa la " Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare,

SEMNĂTURA

.....

DATA.....

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

CAPITOLUL 1: TIPURI DE LUCRĂRI⁽¹⁾

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.50/ 1991¹⁾

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b)- lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c)- lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație de orice fel, drumuri forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și / sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d)- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e)- lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f)- lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr. 50/1991;
- g)- organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h)- lucrări de construcții cu caracter provizoriu chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i)- cimitire - noi și extinderi.
- j) - lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

CAPITOLUL 2: CATEGORII DE CONSTRUCȚII⁽¹⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

- spații libere și mobilier exterior
 spații verzi, împrejmuiți
 construcții cu caracter provizoriu

⁽¹⁾ Se introduce "X" în casetă

CAPITOLUL 3: DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului mp
b) Situația terenului față de străzile adiacente
c) Procentul de ocupare a terenului • POT⁽²⁾: - existent %; - propus %
d) Coeficientul de utilizare a terenului • CUT: - existent ; - propus
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din
de m față de limita de proprietate din
de m față de limita de proprietate din
f) Numărul de corpuri de clădiri din care: - existente - desființate
- menținute - propuse - rezultate
g) Suprafețe⁽³⁾ :

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)
				Suprafață locuibilă/nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe⁽¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: - 1 cam. - 2 cam. - 3 cam. - 4 cam. - 5 cam.

(2) Conform HGR nr. 525/1996

(3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice⁽¹⁾

- | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi | Nr. consultații | Nr. proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă | Nr. locuri | Nr. grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere | Nr. locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | | Nr. de personal | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii⁽¹⁾

- | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | | Nr. locuri | Nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal | | |

• Construcții pentru sport, recreere⁽¹⁾

- | | | |
|-----------------------------------|------------------|--|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri | |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri | |

• Construcții pentru activități productive⁽¹⁾

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal | |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus

I) **Asigurarea utilităților urbane**⁽¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) **Garaje și parcaje**⁽¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) **Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil

suprafață pietonal

o) **Spații verzi**⁽¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață |

p) **Modul de evacuare a deșeurilor**

r) **Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor**

s) **Măsuri de protecție a mediului**

t) **Alte caracteristici specifice**

ÎNTOCMIT⁽⁴⁾

Data

(4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care întocmește și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

**"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"**

1)- Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2)- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- **Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.**

3)- Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4)- Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5)- Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aderente, din devizul general al investiției

6)- Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.

7)- Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4- Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobat prin HG nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5- Alte cheltuieli, subcap.5.1- Organizare de șantier, pct.5.1.1.Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general aprobată pri HG nr.28/2008.
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plătelor, comunicate anterior de emitent.
- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea , în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția 7.