



# JUDE UL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL VULCAN

## **HOT RÂRE NR. 54/2016**

privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,**

Analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Vulcan înregistrat sub nr. 32/8612/07.03.2016, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan;

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 32/8613/2016, raportul Direcției A.D.P.P. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vulcan înregistrat sub nr. 48/8614/2016, avizul comisiei de specialitate „Amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism”, înregistrat sub nr. 72/8615/2016 precum și avizul comisiei de specialitate „Juridică și Disciplină”, înregistrat sub nr. 73/8615/2016, de pe lângă Consiliul local;

ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d), și ale art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### ***HOT RÂRE:***

**ART.1** Se aprobă Regulamentul privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**ART.2** Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.3** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției A.D.P.P. și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 28.04.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :  
Consilier Merișanu Cristian Ion

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR  
Jr. Peter Rodica

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot liber exprimat, fiind exprimate 15 voturi „pentru”

**REGULAMENT**  
**privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere**  
**de pe raza municipiului Vulcan**

**Cap. I Dispoziții generale**

Art.1. Prezentul regulament stabilește condițiile în care se pot amplasa și funcționa terasele sezoniere, precum și regulile de bază pentru desfășurarea activității acestora.

**Cap. II Norme de amplasare a teraselor sezoniere**

Art.2. Terenurile existente pe domeniul public al municipiului Vulcan pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, și numai pentru amplasarea de terase sezoniere. Se pot amplasa terase sezoniere doar acolo unde lățimea trotuarului este mai mare de 3 m, pentru a rămâne minim 1,8 m pentru traficul pietonal.

Art.3. Desfășurarea activității pe o suprafață cu destinația de terasă este condiționată de înființarea unui spațiu cu aceeași destinație, adiacent ca poziționare, care să asigure deservirea clienților și accesul la grupuri sanitare.

Art.4. Este interzisă amplasarea teraselor fără a deține un contract de ocupare temporară pentru terasă sezonieră, verificarea documentelor fiind cându-se de către agenții ai Poliției Locale din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan.

Art.5. Terasele amplasate pot fi delimitate, pe părțile laterale, de parapete mobili sau jardiniere cu caracter sezonier iar iluminatul se va face în sistem propriu, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.6. Se interzice închiderea teraselor cu orice fel de material.

Art.7. Durata de ocupare temporară a terenurilor aparținând domeniului public este de maxim 7 luni, respectiv între lunile aprilie-octombrie ale anului în curs.

Art.8. Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor va fi stabilită anual prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.9. Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor se va achita în numerar la casieria Primăriei Municipiului Vulcan, începând cu prima lună a perioadei de amplasare a terasei.

Art.10. Agenții economici care dețin terase sezoniere sunt obligați să asigure curățenia și igiena atât pe terasă cât și în jurul acesteia.

Art.11. Nu se va aproba amplasarea de terase sezoniere de către agenții economici care nu dețin acorduri de funcționare pentru spațiile adiacente.

Art.12. Este permisă doar amplasarea de mese, scaune, umbrele cu picioare și copertine.

Art.13. Se interzice ancorarea meselor, scaunelor și umbrelor în pavaj. Acestea vor avea amprent cauciucat pentru a nu afecta suprafața pavat sau vor fi montate pe pod de lemn demontabil.

Art.14. Se accept muzica pe terase, cu condiția respectării decenței, ordinii și liniștii publice, conform Legii nr.61/1991 republicată. Nivelul sunetului la aparatura muzicală trebuie să se încadreze în limitele legale.

Art.15. În situațiile în care, terenurile aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, pe care sunt amplasate terasele sezoniere, urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, de interiorii de terase vor elibera terenurile necondiționate, în termen de 5 zile de la somația locatorului.

### **Cap. III Obligațiile comercianților care amplasează terase pe domeniul public**

Art.16. În vederea desfășurării de activități comerciale pe domeniul public al municipiului Vulcan, agenții economici trebuie să respecte următoarele cerințe:

- să își desfășoare activitatea în perimetrul și pe amplasamentul aprobat, fără posibilitatea extinderii în zonele învecinate;
- să își desfășoare activitatea în mod civilizată, cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, protecția muncii, liniștea și ordinea publică;
- să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător;
- să asigure și să păstreze curățenia în zona ocupată, iar prin funcționare să nu creeze disconfort locatarilor din zonă;
- este obligatoriu ca în locul de desfășurare a activității, agenții economici să dețină și să utilizeze recipienti speciali pentru deșeurile. Se interzice depozitarea de deșeurile în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- agenții economici sunt obligați să respecte orarul de funcționare aprobat prin acordul de funcționare a spațiului autorizat, precum și perioada de desfășurare a activității cu mențiunea că pentru terase nu deva depăși ora 22<sup>00</sup>;
- agenții economici sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări edilitare sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor de imobile învecinate.

Art.17. Ocuparea terenului aparținând domeniului public de către terasele sezoniere se va face în baza unui contract, anexat la „Regulamentul privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan”.

### **Cap. IV. Dispoziții finale**

Art.18. Nerespectarea prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 50-100 lei.

Art.19. Contravențiile se constat și se aplică de către agenții Poliției Locale din cadrul Primăriei municipiului Vulcan.

VULCAN, 28.04.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :  
Consilier Merișanu Cristian Ion

CONTRASEMNEAZ : SECRETAR  
Jr. Peter Rodica

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL VULCAN  
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRACT DE OCUPARE TEMPORAR  
PENTRU TERAS SEZONIER

-model-

Cap. I P R ILE CONTRACTANTE

Între municipiul Vulcan prin Primăria municipiului Vulcan, cu sediul în Vulcan, b-dul M.Viteazu, nr. 31, jud. Hunedoara, reprezentat prin primar ing. GHEORGHE ILE, în calitate de *locator* și \_\_\_\_\_, cu nr. de ordine în registrul comerțului \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, reprezentat de \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, jud. HD, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ în calitate de *locatar*, a intervenit următorul contract de închiriere.

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

*Art. 1.* Obiectul contractului îl constituie ocuparea temporară a terenului proprietate publică situat în Vulcan, \_\_\_\_\_ în fața spațiului comercial de înțeles de către \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, în scopul folosirii ca terasă de vară.

Cap. III TERMENUL CONTRACTULUI

*Art. 2.* Termenul închirierii este de la data \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_.

Cap. IV TAXA PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A TERENULUI

*Art. 3.* Taxa va fi de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună pentru terenul ocupat temporar de terasă, stabilit conform "HCL nr. \_\_\_\_\_".

*Art. 4.* Taxa pentru terenul ocupat va fi stabilit anual de către Consiliul Local prin Hotărâri.

Cap. V MODALITATEA DE PLAT

*Art. 5.* Taxa pentru ocuparea temporară a terenului se va achita lunar, începând cu prima lună a perioadei de amplasare a terasei, în numerar la casieria Primăriei municipiului Vulcan, fără a depăși data de 30 a lunii în curs. Pentru neplata în termen, se vor aplica penalizări de 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile să se procedeze la rezilierea contractului fără somație.

Cap. VI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

*Art. 6.* Locatarul este obligat să plătească la termenul prevăzut în contract, taxa pentru terenul ocupat temporar de către terasa sezonieră.

Art.7. Locatarul este obligat s respecte „Regulamentul privind condi iile de amplasare i func ionare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan”, anex la contract, aprobat prin HCL nr.\_\_\_\_\_.

#### Cap.VII CLAUZE SPECIALE

Art.8. În cazul în care, pe terenul ocupat de terasa sezonier se vor executa lucr ri de moderniz ri, repara ii, amenaj ri sau lucr ri de interes public sau local, locatarul este obligat s elibereze terenul necondi ionat, în termen de 5 zile de la comunicarea soma iei locatorului

Art.9. Pe terenul ocupat este interzis executarea de lucr ri de construire sau modernizare care necesit autoriza ie de construire, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat cu modific rile i complet rile ulterioare.

#### Cap VIII LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, dac nu pot fi solu ionate pe cale amiabil , se vor solu iona de instan ele judec tore ti.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (dou ) exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR ,  
ing. GHEORGHE ILE

SECRETAR,  
jr. RODICA PETER

DIR. ECONOMIC,  
ec. LUMINI A LEONTE

DIR. A.D.P.P.,  
ing.VASILE GIURGIULESCU

ÎNTOCMIT,  
ing. MIHAELA DAN COSTOVICIU

---

VULCAN, 28.04.2016

PRE EDINTE DE EDIN :  
Consilier Meri anu Cristian Ion

CONTRASEMNEAZ : SECRETAR  
Jr. Peter Rodica